



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 20.02.2023 nr 7-1.2/844

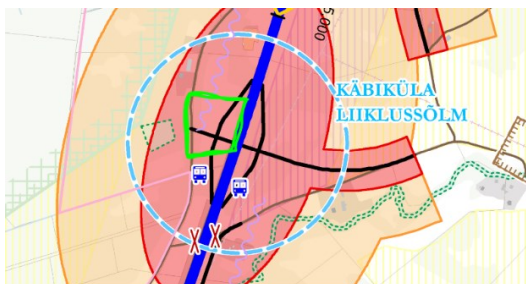
Meie 10.03.2023 nr 7.2-2/23/4071-2

Märjamaa valla üldplaneeringu eskiisile esitatud ettepanekust (Käbiküla, Niidu)

Märjamaa valla koostatava üldplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajal 20.04.–20.05.2022 esitas Käbiküla Niidu kinnisasja (katastritunnusega 50401:001:0072, 100% maatulundusmaa) omanik ettepaneku määrata kinnistule ärimaa juhtfunktsioon, mis võimaldab tulevikus pakkuda ja osutada hea juurdepääsuga alal liiklejatele vajalikke teenuseid (autopesula, tankla, majutus, toidlustus, parkimis- ja puhkeala vms). Ettepanekust tulenevalt küsite meie seisukohta maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

Kinnistu asub Via Baltica teemaplaneeringu trassikoridoris, tee- ja teekaitsevööndi alas. Teemaplaneeringu seletuskirja ptk 4.1.3 järgi võib teemaplaneeringu elluviimiseni jätkuda olemasolev maakasutus vastavalt senisele maa kasutamise sihtotstarbele ja funktsioonile. Järgnevate planeeringute koostamisel arvestada teemaplaneeringuga määratud maantee trassikoridori ja teedevõrgu toimimiseks vajalike liiklusrajatiste asukohtade ning teemaplaneeringuga seatud ehitustingimustega.

Transpordiametil on ettevalmistamisel riigitee eelprojekti koostamine. Seni, kuni ei ole valminud riigitee eelprojekt, ei ole lubatud muuta maakasutuse sihtotstarbeid, kuna meil ei ole teada maantee ja liiklussõlme väljaehitamiseks vajalik maavajadus. Trassikoridoris ja selle läheduses saame lubada üksnes tegevusi, mis ei välista maantee ja selle toimimiseks vajalike liiklusrajatiste väljaehitamist.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu
58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee